



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: 363-01/17-01/212
URBROJ: 2167/01-05/14-17-1
Poreč - Parenzo, 14.09.2017. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-09-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Financijska agencija Zagreb
Nagodbeno vijeće
Ulica grada Vukovara 70,
10000 Zagreb

Na posl. br. St-1504/17

VJEROVNIK: GRAD POREČ, Obala Maršala Tita 5,
DUŽNIK: Viadukt graditeljsko dioničko društvo, Krančevićeva 2, Zagreb
OIB: 74794390096

**PREDMET: PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA SUKLADNO ODREDBAMA
ZAKONA O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I PREDSTEČAJNOJ NAGODBI**

A) PRIJAVA TRAŽBINE

U skladu sa člankom 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,81/13,112/13), prijavljujemo tražbinu prema dužniku:

Vjerovnik ima potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem dvije osnove:

- 1) komunalne naknade i
- 2) komunalni doprinos.

Ad 1) Dug temeljem komunalne naknade

Obveza plaćanja komunalne naknade stečajnom dužniku utvrđena je pravomoćnim i ovršnim Rješenjem Upravnog odijela za komunalni sustav, Odsjeka za upravno – administrativne poslove Grada Poreča, klasa: UP/I-363-03/15-01/83, ur. br.: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalne naknade dužan plaćati iznos od 64,04 kuna mjesečno, KLASA: UP/I-363-03/15-01/84, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalne naknade dužan

plaćati iznos od 83,06 kuna mjesečno, KLASA: UP/I-363-03/15-01/221, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalne naknade dužan plaćati iznos od 241,68 kuna mjesečno, KLASA: UP/I-363-03/15-01/222, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalne naknade dužan plaćati iznos od 226,00 kuna mjesečno, KLASA: UP/I-363-03/15-01/12334, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalne naknade dužan plaćati iznos od 56,48 kuna mjesečno i KLASA: UP/I-363-03/15-01/12335, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalne naknade dužan plaćati iznos od 23,03 kuna mjesečno.

Dokaz: Rješenje Upravnog odijela za komunalni sustav, Odsjeka za upravno – administrativne poslove Grada Poreča, KLASA: UP/I-363-03/15-01/83, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine, rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-01/84, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine, rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-01/221, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine, rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-01/222, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-01/12334, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine i rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-01/12335, URBROJ: 2167/01-05/13-15-01 od 20.01.2015. godine.

Obzirom dužnik nije redovito plaćao navedeni iznos vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak za naplatu neplaćenog dugovanja. Nakon pokretanja ovrhe dospijevali su novi iznosi (koji također nisu plaćeni), a koji iznosi nisu utuženi. Obzirom na navedeno, vjerovnik će u nastavku razdvojiti tražbinu koja se temelji na rješenju o ovrsi i tražbinu čija se visina dokazuje karticom kupaca, a koja je dospjela nakon donošenja rješenja o ovrsi:

1. a) dug temeljem rješenja o ovrsi komunalne naknade

Dana 02.06.2017. godine Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za upravno – administrativne poslove Grada Poreča donio je rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/17-02/73, URBROJ.: 2167/01-05/13-17-01 od 02.06.2017. godine temeljem kojeg vjerovnik ima potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 4.985,87 kuna sa zakonskim zateznim kamatama.

Dokaz: Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-03/17-02/73, URBROJ: 2167/01-05/13-17-01 od 02.06.2017. godine.

Ukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku temeljem komunalne naknade (utuženi i neutuženi iznos) iznosi sveukupno 9.517,97 kuna

Dokaz: kartica kupca

Ad 2) Dug temeljem komunalnog doprinosa

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa za dužnika proizlazi iz pravomoćnog i izvršnog rješenja Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo KLASA: UP/I-363-01/15-02/734 URBROJ: 2167/01-05/09-17-4 od 18.04.2017. godine kojim je utvrđeno kako je dužnik na ime komunalnog doprinosa dužan platiti iznos od 100.946,40 kuna.

Dokaz: Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-01/15-02/734
URBROJ: 2167/01-05/09-17-4 od 18.04.2017. godine.

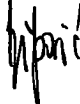
Ukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku temeljem komunalnog doprinosa iznosi sveukupno 90.912,87 kuna

Dokaz: kartica kupca

Ukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku temeljem komunalne naknade i komunalnog doprinosa iznosi sveukupno 100.430,84 kuna

Dokaz: kartica kupca

Službena osoba:
Nedeljka Ljepović, dipl.iur.



Pročelnik:
Poropat, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb



KLASA: UP/I-363-03/15-01/83
URBROJ: 2167/01-05/13-15-1
Poreč-Parenzo, 20.01.2015.

OIB: 74794390096
Šifra: 0278408

999773060

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 64,04 kuna mjesečno za nekretninu površine 237,18 m², na k.č. br. 1956/3 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	2	1,00	0,90	0,30	237,18

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Vlasna komunalna naknada određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnosti.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnosti, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/14).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 64,04 kuna mjesečno za nekretninu površine 237,18 m², na k.č. br. 1956/3 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb
2. Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



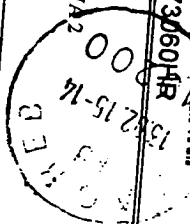
VRATITI NA ADRESU: GRAD POREČ
O. M. TITA 5
52440 POREČ

Rješenje komunalne naknade od 20.1.2015
Klasa: UP/I-363-03/15-01/83
Urbroj: 2167/01-05/13-15-1

POVRATNICA

R 10200 ZAGREB
RB9997730604R

Primateљи:
VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANIČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb



Potvrđujem primitak pošiljke:

U **VIADUKT**
1. Odlučenoj dioničko društvo (imena)
Zagreb, Kranjčevićeva 2
Potpis primaoca



1. Kako dana u sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
stavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana između sati
u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinih uručanja

kojoj je pisмено upućeno, osoba ovlaštena za zastupanje ili opunomoćenik za
pri drugom pokušaju nije zatečen, pisмено se uručuje ubacivanjem u kućni
na vratima ili na drugom za primaoca vidljivom mjestu
(potpis dostavljača)

namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti
nosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina,
avnanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, građenje
infrastrukture.
naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja
znog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja
te i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu
se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj
dena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku
u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se
površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m²,
vrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade
14).
odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica
rovedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo
ob određuje visina komunalne naknade VIADUKT
retninu površine 237,18 m², na k.č. br. 1956/3 k.o.
znja.

kom odjelu za decentralizaciju, lokalni
arske županije u Puli



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb



0810

KLASA: UP/I-363-03/15-01/84
URBROJ: 2167/01-05/13-15-1
Poreč-Parenzo, 20.01.2015.

OIB: 74794390096
Šifra: 0278408

999773192

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 83,06 kuna mjesečno za nekretninu površine 307,63 m², na k.č. br. 1956/1 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	2	1,00	0,90	0,30	307,63

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/14).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 83,06 kuna mjesečno za nekretninu površine 307,63 m², na k.č. br. 1956/1 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb
2. Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU: GRAD POREČ

O. M. TITA 5
52440 POREČ

Rješenje komunalne naknade od 20.1.2015
Klasa: UP/I-363-03/15-01/84
Urbroj: 2167/01-05/13-15-1

10200 ZAGREB
R
RB999772192HR

20.15-16

Primateљи:
VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANIČEVIĆEVA
10000 Zagreb

Potvrđujem primitak pošiljke:

12-02-2015

VIADUKT
(potpis)
Gradsko društvo
Zaborski primatelji i posrednici 2



Ako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
liena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati
različito vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uređenja

(potpis dostavljača)

kojoj je pismeno upućeno, osoba ovlaštena za zastupanje ili opunomoćenik za
ni pr drugom pokušaju nije zatečen, pismeno se uručuje ubacivanjem u kućni
na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu

(potpis dostavljača)

nade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih
se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih
održavanje groblja i krematorija, održavanje javnih
om infrastrukture.
vstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građanja i održavanja
njene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu
tije se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj
vrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku
nu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se
i površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m²,
14).
odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica
ovedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo
ade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT
ninu površine 307,63 m², na k.č. br. 1956/1 k.o.
odjelu za decentralizaciju, lokalnu i post-
županije u Puli, Flanatička 30
poštom preporučeno
tože se iz...



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb



•0910•

KLASA: UP/I-363-03/15-01/221
URBROJ: 2167/01-05/13-15-1
Poreč-Parenzo, 20.01.2015.

OIB: 74794390096
Šifra: 0278408

999773073

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 241,68 kuna mjesečno za nekretninu površine 111,89 m², na k.č. br. 1956/3 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,30	111,89

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Kako
vrijena obavljeno
u naznačeno vrijeme
kojoj je pismen
a ni pri drugor
na vratim

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i kmetorija, javna rasvjeta, građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sporta i kulturno namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Vlašna komunalna naknada određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/14).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 241,68 kuna mjesečno za nekretninu površine 111,89 m², na k.č. br. 1956/3 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb
2. Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb



KLASA: UP/I-363-03/15-01/222
URBROJ: 2167/01-05/13-15-1
Poreč-Parenzo, 20.01.2015.

OIB: 74794390096
Šifra: 0278408

999773201

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 226,00 kuna mjesečno za nekretninu površine 104,63 m², na k.č. br. 1956/1 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,30	104,63

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv. na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građovnih sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Veličina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnosti, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/14).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 226,00 kuna mjesečno za nekretninu površine 104,63 m², na k.č. br. 1956/1 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

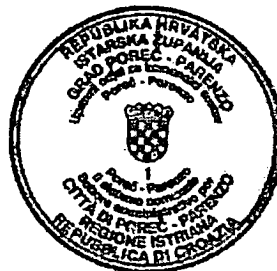
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb
2. Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



POVRATNICA

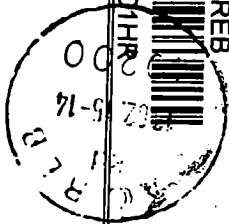
VRATITI NA ADRESU: GRAD POREČ
O. M. TITA 5
52440 POREČ

Rješenje komunalne naknade od 20.1.2015
Klasa: UP/I-363-03/15-01/222
Ubroji: 2167/01-05/13-15-1



10200 ZAGREB
R
RB999773201HR

Primateľ:
VLADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb



1. Kako dana u sat primatelj nije zaleđen na mjestu dostave, primatelju je
stavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sat
u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja

(potpis dostavljača)

koj je pisмено upućeno, osoba ovlaštena za zastupanje ili opunomoćnik za
ni pri drugom pokušaju nije zaleđen, pisмено se uručuje ubacivanjem u kućni
na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu

(potpis dostavljača)

Potvrđujem primitak pošiljke:
12-02-2015

(mjesto)

(datum)

VLADUKT
Gradsko podružno društvo
Zagreb, Kranjčevićeva 2

ide namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatno
e odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje javnih
državanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, grijanje i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja
om naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja
vstvenog i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu
tije se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj
tvrdena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku
enu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se
m površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m²,
utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade vlasniku
3/14).
g odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica
knade te se obvezniku postupku ovo je upravno tijelo
reb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini
kretninu površine 104,63 m², na k.č. br. 1956/1 k.o.
enja.

Om odjelu za decentralizacijske županije...



01710

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb

KLASA: UP/I-363-03/15-01/12334
URBROJ: 2167/01-05/13-15-1
Poreč-Parenzo, 21.01.2015.

OIB: 74794390096
Šifra: 0278408

999773087

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 56,48 kuna mjesečno za nekretninu površine 209,19 m², na k.č. br. 4708/2 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
GARAŽNI PROSTOR	2	1,00	0,90	0,30	209,19

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/14).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 56,48 kuna mjesečno za nekretninu površine 209,19 m², na k.č. br. 4708/2 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb
2. Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



habuk (datum
Sgadenisk, dionkles dionko
Zedri Bk, dionkles dionko
Fops pindidionkles dionko d



0010

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

VIADUKT D.D.
ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb

KLASA: UP/I-363-03/15-01/12335
URBROJ: 2167/01-05/13-15-1
Poreč-Parenzo, 21.01.2015.

OIB: 74794390096
Šifra: 0278408

999773215

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 23,03 kuna mjesečno za nekretninu površine 85,29 m², na k.č. br. 1956/1 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
GARAŽNI PROSTOR	2	1,00	0,90	0,30	85,29

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u kn/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/14).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb određuje visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 23,03 kuna mjesečno za nekretninu površine 85,29 m², na k.č. br. 1956/1 k.o. BADERNA, u BADERNA BB.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. VIADUKT D.D., ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb
2. Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav

Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/17-02/73

UR.BROJ: 2167/01-05/13-17-1

Poreč-Parenzo, 02.06.2017.

OVO JE RJEŠENJE
IZVRŠNO S DANOM
17. 06. 2017.
SLUŽBENA OSOBA

14

Temeljem članka 23. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 36/15), članka 141. i 153. Općeg poreznog zakona ("Narodne Novine" br. 115/16), te članka 2. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne Novine" br. 91/10 i 112/12) Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, u predmetu ovrhe komunalne naknade ovršenika VIADUKT D.D. iz KRANJČEVIĆEVA 2 , 10000, Zagreb, po službenoj dužnosti donio je

RJEŠENJE o ovrsi komunalne naknade

1. Ovršenik VIADUKT D.D., KRANJČEVIĆEVA 2, 10000 Zagreb, OIB: 74794390096 duguje na dan 02.06.2017. godine za komunalnu naknadu, temeljem ovršne isprave: KLASA: UP/I-363-03/15-01/83 , URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, KLASA: UP/I-363-03/15-01/221, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, KLASA: UP/I-363-03/15-01/12334 , URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, KLASA: UP/I-363-03/15-01/84, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, KLASA: UP/I-363-03/15-01/222, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1 i KLASA: UP/I-363-03/15-01/12335, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, ukupan iznos od 4.785,87 kn od čega glavnica predstavlja iznos od 4.725,77 kn, a kamatu predstavlja iznos od 60,10 kn.
2. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja o ovrsi namiri dug zajedno s odmjerenim troškovima ovrhe.
3. Nalaže se FINA-i da novčani iznos iz točke 1. izreke ovog rješenja za koji je određena ovrha, a koji se dostavom rješenja plijeni ovršeniku, prenese s računa ovršenika (račun za redovno poslovanje ovršenika koji je odredio kao račun na kojem će se izvršiti nalozi za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda-glavni račun) i svih kunskih i deviznih računa, u korist IBAN računa ovrhovoditelja broj HR1323400091834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR24 5770-0278408.
4. Ako na glavnom računu nema dovoljno sredstava za namirenje tražbine ovrhovoditelja, FINA će prenijeti ovrhovoditelju novčani iznos sa svih računa ovršenika koje ima. Banke kod koje se vode ovršenikovi računi dužne su na zahtjev FINA-e izvijestiti o sredstvima na računima ovršenika koje one vode.
5. Nalaže se FINA-i da obračuna daljnje kamate na glavnica duga iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od dana donošenja rješenja pa do njegovoga konačnoga izvršenja, te da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju.
6. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna.
7. Žalba na ovo rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade, KLASA: UP/I-363-03/15-01/83 , URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, od 20.01.2015. godine, KLASA: UP/I-363-03/15-01/221, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, od 20.01.2015. godine, KLASA: UP/I-363-03/15-01/12334 , URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, od 21.01.2015. godine, KLASA: UP/I-363-03/15-01/84, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, od 20.01.2015. godine, KLASA: UP/I-363-03/15-01/222, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1 od 20.01.2015. godine i KLASA: UP/I-363-03/15-01/12335, URBROJ: 2167/01-05/13-15-1, od 21.01.2015. godine,

utvrđena je obvezniku VIADUKT D.D. obveza plaćanja komunalne naknade za prostor na adresi u Poreču.

Iznos iz točke 1. uvećan je za iznos troškova ovrhe iz točke 6. što iznosi ukupno uz glavnicu i zatezne kamate **4.985,87**.

Navedeno rješenje postalo je izvršno sukladno odredbi članka 133. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne Novine“ br. 47/09).

Uvidom u službeni računovodstvenu evidenciju Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo, utvrđeno je da obveznik nije podmirio dugovanja s osnova komunalne naknade, kao i pripadajuće zakonske zatezne kamate u iznosima navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 23. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 36/15).

Obračun kamata temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br. 115/16).

Nalog za izvršenje na sredstvima računa ovršenika iz točke 2. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br. 115/16).

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 170. stavka 3. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br. 115/16).

Žalba na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje sukladno odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost izvršne isprave kojom je utvrđeno dugovanje.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Flanatička 29, u roku od 8 (osam) dana od dana dostave. Žalba se predaje pismeno, neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16)

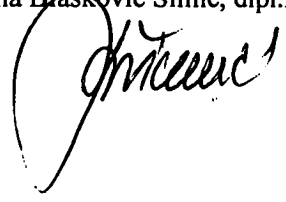
Službena osoba

Davor Poropat, dipl.iur



Voditelj Odsjeka

Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



Dostaviti :

1. VIADUKT D.D., KRANJČEVIĆEVA 2 , 10000, Zagreb,
- 2.Regionalni centar FINA-e, Odjel podrške poslovnom sustavu, F.Kurelca 3, 51000 Rijeka,
- 3.Upravni odjel za proračun i gospodarstvo,ovdje,
- 4.Pismohrana, ovdje.

GRAD POREČ - PARENZO

OBALA MARSALA TITA 5

52440 Poreč

VIADUKT D.D.
KRANJČEVIĆEVA 2
10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Pregledom knjigovodstvene evidencije na dan 02.06.2017. godine ustanovili smo da slijedeći računi nisu plaćeni:

Broj računa i broj dokumenta	Datum knj.	Dospjeće	Razdoblje	Iznos	Plaćeno	Razlika
------------------------------	------------	----------	-----------	-------	---------	---------

9626921	17/0035785 N=NKN	NKN	15.02.2017.	31.03.2017.	01-03/2017	192,12 kn	0,00 kn	192,12 kn
---------	---------------------	-----	-------------	-------------	------------	-----------	---------	-----------

9113096	16/0058479 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.09.2016.	09/2016	58,47 kn	0,00 kn	58,47 kn
9135588	16/0060100 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.10.2016.	10/2016	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn
KNZ-K	16/15124	NKN	01.01.2017.	14.11.2016.		19,38 kn	0,00 kn	19,38 kn
9153179	16/0061668 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.11.2016.	11/2016	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn
9179216	16/0063269 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.12.2016.	12/2016	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn
KNZ-K	16/21611	NKN	01.01.2017.	31.12.2016.		6,26 kn	0,00 kn	6,26 kn
9193812	17/0001036 N=NKN	NKN	04.01.2017.	16.01.2017.	01/2017	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn
9219684	17/0002564 N=NKN	NKN	02.02.2017.	15.02.2017.	02/2017	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn
9690492	17/0048880 N=NKN	NKN	02.03.2017.	15.03.2017.	03/2017	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn
9742140	17/0050458 N=NKN	NKN	04.04.2017.	15.04.2017.	04/2017	241,68 kn	0,00 kn	241,68 kn

KNZ-K	16/15126	NKN	01.01.2017.	14.11.2016.		1,24 kn	0,00 kn	1,24 kn
8817979	16/0037011 N=NKN	NKN	01.01.2017.	30.11.2016.	10-12/2016	169,44 kn	0,00 kn	169,44 kn
KNZ-K	16/21613	NKN	01.01.2017.	31.12.2016.		1,13 kn	0,00 kn	1,13 kn
9626964	17/0035789 N=NKN	NKN	15.02.2017.	31.03.2017.	01-03/2017	169,44 kn	0,00 kn	169,44 kn

KNZ-K	16/15127	NKN	01.01.2017.	14.11.2016.		1,82 kn	0,00 kn	1,82 kn
8818010	16/0037015 N=NKN	NKN	01.01.2017.	30.11.2016.	10-12/2016	249,18 kn	0,00 kn	249,18 kn
KNZ-K	16/21614	NKN	01.01.2017.	31.12.2016.		1,66 kn	0,00 kn	1,66 kn
9627006	17/0035793 N=NKN	NKN	15.02.2017.	31.03.2017.	01-03/2017	249,18 kn	0,00 kn	249,18 kn

9113096	16/0058480 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.09.2016.	09/2016	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn
9135588	16/0060101 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.10.2016.	10/2016	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn
KNZ-K	16/15125	NKN	01.01.2017.	14.11.2016.		20,04 kn	0,00 kn	20,04 kn
9153179	16/0061669 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.11.2016.	11/2016	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn

9179216	16/0063270 N=NKN	NKN	01.01.2017.	15.12.2016.	12/2016	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn
KNZ-K	16/21612	NKN	01.01.2017.	31.12.2016.		7,60 kn	0,00 kn	7,60 kn
9193812	17/0001037 N=NKN	NKN	04.01.2017.	16.01.2017.	01/2017	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn
9219684	17/0002565 N=NKN	NKN	02.02.2017.	15.02.2017.	02/2017	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn
9690492	17/0048881 N=NKN	NKN	02.03.2017.	15.03.2017.	03/2017	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn
9742140	17/0050459 N=NKN	NKN	04.04.2017.	15.04.2017.	04/2017	226,00 kn	0,00 kn	226,00 kn

KNZ-K	16/15123	NKN	01.01.2017.	14.11.2016.		0,51 kn	0,00 kn	0,51 kn
8818053	16/0037019 N=NKN	NKN	01.01.2017.	30.11.2016.	10-12/2016	69,09 kn	0,00 kn	69,09 kn
KNZ-K	16/21610	NKN	01.01.2017.	31.12.2016.		0,46 kn	0,00 kn	0,46 kn
9627049	17/0035797 N=NKN	NKN	15.02.2017.	31.03.2017.	01-03/2017	69,09 kn	0,00 kn	69,09 kn

Ukupno:						4.785,87	0,00	4.785,87
---------	--	--	--	--	--	----------	------	----------



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav

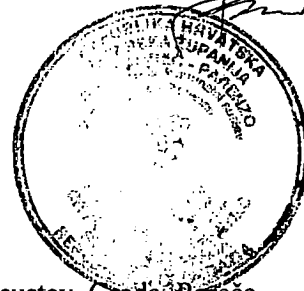
Odsjek za operativu komunalnog sustava

KLASA: UP/I-363-01/15-02/734

URBROJ: 2167/01-05/09-17-4

Poreč - Parenzo, 18.04.2017. godine.

OVO JE
IZVRŠNOST
27-05-17
SLUŽBENA OSOBA



Odsjek za operativu komunalnog sustava Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo na temelju članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 22. stavak 1 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/2011 i 14/2011) i članka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, obvezniku: Viadukt graditeljsko dioničko društvo, OIB 74794390096, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Poništava se Rješenje Upravnog odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo KLASA: UP/I-363-01/15-02/734, URBROJ: 2167/01-05/09-16-2 od 26.12.2016. godine.
2. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu Obveznik): **Viadukt graditeljsko dioničko društvo, OIB 74794390096**, za:
 - a) nezakonito izgrađenu, završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnju zgradu poslovne namjene – upravna zgrada, GBP 151,37 m², na k.č. 1956/3 i 4686/4, obje K.O. Baderna, unutar granica građevinskog područja naselja Baderna – objekt A.,
 - b) nezakonito izgrađenu, završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnju zgradu poslovne namjene – zgrada za smještaj radnika, GBP 301,80 m², na k.č. 1956/3, 1956/2 i 4686/4, sve K.O. Baderna, unutar granica građevinskog područja naselja Baderna – objekt B.,
 - c) nezakonito izgrađenu, završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnju zgradu poslovne namjene – zgrada za smještaj radnika, GBP 254,39 m², na k.č. 1956/2, K.O. Baderna, unutar granica građevinskog područja naselja Baderna – objekt C.,
 - d) nezakonito izgrađenu, završenu, slobodnostojeću, jednostavnu zgradu poslovne namjene – električna razvodna stanica, GBP 5,43 m², na k.č. 1956/2, K.O. Baderna, unutar granica građevinskog područja naselja Baderna – objekt D.,određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od =100.946,40 kuna.
3. Obvezu komunalnog doprinosa iz točke 2. ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u cijelovitom iznosu u roku od 30 dana od izvršnosti ovog Rješenja.
Ukoliko Obveznik plati komunalni doprinos u cijelosti u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust od 10%, na način da se iznos iz točke 2. uplati umanjen za 10% odnosno u iznosu od =90.581,76 kuna.
Ukoliko Obveznik ne plati cjelokupan iznos u roku utvrđenom ovim Rješenjem, ne ostvaruje pravo na popust iz prethodnog stavka već je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 2. ovog Rješenja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana dospeljeća do uplate.
4. Obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku od 8 (osam) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz točke 7.3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/2011 i 14/2011).

5. Plaćanje komunalnog doprinosa Obveznik će izvršiti na račun Grada Poreča - Parenzo broj HR1323400091834800003 pozivom na broj HR68 5720 – OIB Obveznika. Za uplatu iz inozemstva upisati swift cod PBZGHR 2X.
6. Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja izvršen je umnoškom slijedećih elemenata:
- a) objekt A.:
 - obujam = **610,32 m³**
 - iznos komunalnog doprinosa za II. zonu = **80,00 kn/m³**
 - koeficijent po namjeni i tipu izgradnje (objekt gospodarske namjene – poslovni objekt koji na spada pod a), c), d), e) i f)) = **0,50**
 - što ukupno iznosi = **24.412,80 kuna**
 - b) objekt B. i C.:
 - obujam = **1.904,22 m³**
 - iznos komunalnog doprinosa za II. zonu = **80,00 kn/m³**
 - koeficijent po namjeni i tipu izgradnje (objekt gospodarske namjene – poslovni objekt koji na spada pod a), c), d), e) i f)) = **0,50**
 - što ukupno iznosi = **76.168,80 kuna**
 - c) objekt D.:
 - obujam = **11,40 m³**
 - iznos komunalnog doprinosa za II. zonu = **80,00 kn/m³**
 - koeficijent po namjeni i tipu izgradnje (objekt gospodarske namjene – infrastruktura) = **0,40**
 - što ukupno iznosi = **364,80 kuna**

Sveukupno (a+b+c) = 100.946,40 kuna

7. Grad Poreč - Parenzo će sukladno Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Poreča – Parenzo za 2017. godinu (Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo 17/2016) sredstva iz točke 2. ovog Rješenja uložiti u slijedeće objekte i uređaje komunalne infrastrukture pod uvjetom da ne postoje imovinsko - pravne prepreke za izgradnju odnosno uređenje komunalnih objekata i uređaja:

Javna rasvjeta

Izgradnja javne rasvjete u mjesnom odboru Baderna
Izgradnja javne rasvjete u mjesnom odboru Žbandaj
Izgradnja javne rasvjete u mjesnom odboru Fuškulin
Izgradnja javne rasvjete u mjesnom odboru Nova Vas
Izgradnja javne rasvjete u mjesnom odboru Vrvari

Nerazvrstane ceste

Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova u mjesnom odboru Baderna
Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova u mjesnom odboru Žbandaj
Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova u mjesnom odboru Fuškulin
Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova u mjesnom odboru Nova Vas
Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova u mjesnom odboru Vrvari
Rotor Baderna

Javne površine

Uređenja po naselju - komunalne akcije u mjesnom odboru Baderna
Uređenja po naselju - komunalne akcije u mjesnom odboru Žbandaj
Uređenja po naselju - komunalne akcije u mjesnom odboru Fuškulin
Uređenja po naselju - komunalne akcije u mjesnom odboru Nova Vas
Uređenja po naselju - komunalne akcije u mjesnom odboru Vrvari
Izgradnja sportskog igrališta u naselju Stranići (mjera 7.)

8. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m³ građevine iznosi za:

a) Asfaltni kolnik	50 %	40,00	kn/m ³
b) Zelene površine	20 %	16,00	kn/m ³
c) Javna rasvjeta (podzemna ili zračna)	30 %	24,00	kn/m ³

9. Ako Grad Poreč - Parenzo ne izgradi komunalne objekte i uređaje u roku i pod uvjetima iz točke 7. ovog Rješenja, Obvezniku će se vratiti dio razmjerno učešću u izgradnji pojedinog komunalnog objekta i uređaja utvrđenog točkom 8. ovog Rješenja.

10. Za slučaj da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom Rješenju izvršit će se naplata po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Obrazloženje

Temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu, članka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku i članka 22. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za operativu komunalnog sustava, pristupio je utvrđivanju činjenica relevantnih za donošenje ovog rješenja.

Komunalni doprinosi su novčana davanja koja plaćaju vlasnici građevnih čestica na kojima se grade građevine odnosno podnositelji zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, za sudjelovanje u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Poreča - Parenzo.

Obveznik komunalnog doprinosa, podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo je dana 28.04.2015. godine ovom Upravnom odjelu dostavio primjerak projektne dokumentacije koju je izradio "P-tri" d.o.o. Poreč, broj elaborata 43/06/2013, od studenog 2014. godine, za ozakonjenje građevine prema podacima navedenim u točki 1. izreke ovog Rješenja, a nakon donošenja izvršnog rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-05/13-07/3281, URBROJ: 2167/01-10/01-15-11, od 02.03.2015. godine.

Točka 1. ovog Rješenja temelji se na žalbi Obveznika koju je ovaj Upravni odjel zaprimio dana 24.03.2017. godine. Naime, Obveznik iznosi činjenicu da je prilikom donošenja spornog rješenja primijenjena Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 7/2016), a ne Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/2011 i 14/2011). Budući da se radi o obračunu komunalnog doprinosa po legalizaciji objekta odnosno temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), kojim je definirana predaja zahtjeva najkasnije do 30.06.2013. godine, Obveznik je zatražio primjenu materijalnog prava odnosno primjenu Odluka koje su do tog dana bile na snazi. Slijedom navedenog, sporno se Rješenje poništava u točki broj 1. i donosi novo.

Točka 3. ovog Rješenja temelji se na članku 7.2 Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je Obveznik ovlašten platiti iznos iz točke 2. izreke Rješenja umanjen za 10% pod uvjetom da uplatu izvrši u roku iz točke 3. izreke Rješenja. Uplatom tako umanjenog iznosa, smatrati će se da je Obveznik u potpunosti ispunio obvezu iz ovog Rješenja. U protivnom Obveznik je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 2. izreke uvećan za zakonske zatezne kamate.

Točka 4. se temelji na članku 7.1. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je propisano da obveznik može tražiti obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko za to postoje uvjeti. Ako obveznik zatraži obročno plaćanje komunalnog doprinosa u dodatnom roku iz članka 7.1. dužan je dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz točke 7.3., potvrdu o nedugovanju prema Gradu Poreč - Parenzo i uplatiti iznos od 20.000,00 kuna na ime početnog iznosa po komunalnom doprinosu.

Točka 5. se temelji na članku 7. Odluke o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Poreč - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 6. ovog Rješenja utvrđen je temeljem članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu.

Prema podacima iz snimke izvedenog stanja, ovaj je Upravni Odjel provjerio obračun prema grafičkim prilogima iz projektne dokumentacije i ustanovio da je predmetna građevina nelegalno izgrađena, odnosno da je obujam izvedene građevine A=610,32 m³, građevine B. =1053,28 građevine C. =850,94 m³ te građevine D=11,40 m³, što je i primijenjeno u obračunu komunalnog doprinosa. Koeficijent po namjeni i tipu izgradnje prilikom obračuna za Objekte A., B. i C. uzet je =0,50 iz razloga jer se navedeni objekti gospodarske namjene – poslovni objekt te objekti za smještaj radnika ne spadaju u kategoriju „a) Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih...“, na spada ni u trgovinu kao ni u objekte za obavljanje turističke djelatnosti, pa se iste svrstava pod „c)...ostali poslovni objekti proizvodne i servisne, namjene, skladišta i građevine poslovne, namjene koje nisu navedene pod a), b), d) i e)“ Za objekt D. - električna razvodna stanica smatra se infrastrukturom pa je ujedno i uzet koeficijent =0,40.

Obveza iz točke 7. ovog Rješenja temelji se na članku 12. Odluke o komunalnom doprinosu i Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Poreča - Parenzo za 2017. godinu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz točke 7. ovog Rješenja utvrđena je temeljem članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu.

Obveza iz točke 8. ovog Rješenja temelji se na članku 13. Odluke o komunalnom doprinosu.

Obračun zakonske zatezne kamate i prisilna naplata iz točke 9. ovog Rješenja određene su sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu i članku 140. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 147/08).

Slijedom navedenog odlučeno je o pravima i obvezama obveznika plaćanja komunalnog doprinosa kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Riva 8, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" broj 115/16).

SLUŽBENA OSOBA:
Goranka Zornada, ing.građ.



PROČELNIK:

Marino Peropat, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Obvezniku putem opunomoćenika:
P-TRI d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč – Parenzo,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
ovdje - po izvršnosti,
3. Upravni odjel za proračun i gospodarstvo, ovdje
- po izvršnosti,
4. Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za
operativu komunalnog sustava, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

Kartica kupacaprema nadnevku dospijeca / ispis po šifri partnera
za partnere od 0278408 do 0278408
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo korisnika**

Šifra _____ Naziv _____

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
------------	-------	------	-----------	-----------	-----------	--------	-----------	-------	----

Nivo:DKN KOMUNALNI DOPRINOS**0278408 VIADUKT D.D.**

01.01.2017	P	UPL I=15/02337 U=291	04.12.2015	04.12.2015	04.12.2015	0,00	2.133,76	-2.133,76	DA
01.01.2017	P	UPL I=15/02337 U=292	04.12.2015	04.12.2015	04.12.2015	0,00	92.340,80	-94.474,56	DA
14.09.2017	IRR	17/0003016 R=8723	11.11.2015	11.12.2015	04.12.2015	83.106,72	0,00	-11.367,84	DA
10.08.2017	IRR	17/0002882 R=8701	27.05.2017	27.06.2017	04.12.2015	100.946,40	0,00	89.578,56	DZ
31.08.2017	KKK	17/03892 / Kamata 17/03892	31.08.2017	31.08.2017	04.12.2015	1.334,31	0,00	90.912,87	DA
Ukupno za partnera:						185.387,43	94.474,56	90.912,87	

Ukupno za nivo:

185.387,43

94.474,56

90.912,87

Nivo:NKN KOMUNALNA NAKNADA**0278408 VIADUKT D.D.**

01.01.2017	P	IRR 16/0058479 R=9113096	01.09.2016	15.09.2016	05.10.2016	58,47	0,00	58,47	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0058480 R=9113096	01.09.2016	15.09.2016		226,00	0,00	284,47	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0060100 R=9135588	03.10.2016	15.10.2016		241,68	0,00	526,15	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0060101 R=9135588	03.10.2016	15.10.2016		226,00	0,00	752,15	NE
01.01.2017	P	KKK 16/15123 / Kamata 16/15123	14.11.2016	14.11.2016		0,51	0,00	752,66	NE
01.01.2017	P	KKK 16/15124 / Kamata 16/15124	14.11.2016	14.11.2016		19,38	0,00	772,04	NE
01.01.2017	P	KKK 16/15125 / Kamata 16/15125	14.11.2016	14.11.2016		20,04	0,00	792,08	NE
01.01.2017	P	KKK 16/15126 / Kamata 16/15126	14.11.2016	14.11.2016		1,24	0,00	793,32	NE
01.01.2017	P	KKK 16/15127 / Kamata 16/15127	14.11.2016	14.11.2016		1,82	0,00	795,14	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0061668 R=9153179	02.11.2016	15.11.2016		241,68	0,00	1.036,82	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0061669 R=9153179	02.11.2016	15.11.2016		226,00	0,00	1.262,82	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0037011 R=8817979	09.02.2016	30.11.2016		169,44	0,00	1.432,26	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0037015 R=8818010	09.02.2016	30.11.2016		249,18	0,00	1.681,44	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0037019 R=8818053	09.02.2016	30.11.2016		69,09	0,00	1.750,53	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0063269 R=9179216	05.12.2016	15.12.2016		241,68	0,00	1.992,21	NE
01.01.2017	P	IRR 16/0063270 R=9179216	05.12.2016	15.12.2016		226,00	0,00	2.218,21	NE
01.01.2017	P	KKK 16/21610 / Kamata 16/21610	31.12.2016	31.12.2016		0,46	0,00	2.218,67	NE
01.01.2017	P	KKK 16/21611 / Kamata 16/21611	31.12.2016	31.12.2016		6,26	0,00	2.224,93	NE
01.01.2017	P	KKK 16/21612 / Kamata 16/21612	31.12.2016	31.12.2016		7,60	0,00	2.232,53	NE
01.01.2017	P	KKK 16/21613 / Kamata 16/21613	31.12.2016	31.12.2016		1,13	0,00	2.233,66	NE
01.01.2017	P	KKK 16/21614 / Kamata 16/21614	31.12.2016	31.12.2016		1,66	0,00	2.235,32	NE
04.01.2017	IRR	17/0001036 R=9193812	04.01.2017	16.01.2017		241,68	0,00	2.477,00	NE
04.01.2017	IRR	17/0001037 R=9193812	04.01.2017	16.01.2017		226,00	0,00	2.703,00	NE
02.02.2017	IRR	17/0002564 R=9219684	02.02.2017	15.02.2017		241,68	0,00	2.944,68	NE
02.02.2017	IRR	17/0002565 R=9219684	02.02.2017	15.02.2017		226,00	0,00	3.170,68	NE
02.03.2017	IRR	17/0048880 R=9690492	02.03.2017	15.03.2017		241,68	0,00	3.412,36	NE
02.03.2017	IRR	17/0048881 R=9690492	02.03.2017	15.03.2017		226,00	0,00	3.638,36	NE
15.02.2017	IRR	17/0035785 R=9626921	15.02.2017	31.03.2017		192,12	0,00	3.830,48	NE
15.02.2017	IRR	17/0035789 R=9626964	15.02.2017	31.03.2017		169,44	0,00	3.999,92	NE
15.02.2017	IRR	17/0035793 R=9627006	15.02.2017	31.03.2017		249,18	0,00	4.249,10	NE
15.02.2017	IRR	17/0035797 R=9627049	15.02.2017	31.03.2017		69,09	0,00	4.318,19	NE

Kartica kupaca

Za nivo korisnika

Šifra — Naziv									
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
04.04.2017	IRR 17/0050458 R=9742140		04.04.2017	15.04.2017		241,68	0,00	4.559,87 NE	
04.04.2017	IRR 17/0050459 R=9742140		04.04.2017	15.04.2017		226,00	0,00	4.785,87 NE	
02.05.2017	IRR 17/0052508 R=9768688		02.05.2017	15.05.2017		241,68	0,00	5.027,55 NE	
02.05.2017	IRR 17/0052509 R=9768688		02.05.2017	15.05.2017		226,00	0,00	5.253,55 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035786 R=9626930		15.02.2017	31.05.2017		192,12	0,00	5.445,67 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035790 R=9626972		15.02.2017	31.05.2017		169,44	0,00	5.615,11 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035794 R=9627014		15.02.2017	31.05.2017		249,18	0,00	5.864,29 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035798 R=9627057		15.02.2017	31.05.2017		69,09	0,00	5.933,38 NE	
01.06.2017	KKT 17/00077 / Terećenje 17/00059		30.05.2017	15.06.2017		200,00	0,00	6.133,38 NE	
01.06.2017	IRR 17/0054059 R=9783768		01.06.2017	16.06.2017		241,68	0,00	6.375,06 NE	
01.06.2017	IRR 17/0054060 R=9783768		01.06.2017	16.06.2017		226,00	0,00	6.601,06 NE	
30.06.2017	KKK 17/06855 / Kamata 17/06855		30.06.2017	30.06.2017		15,83	0,00	6.616,89 NE	
30.06.2017	KKK 17/06856 / Kamata 17/06856		30.06.2017	30.06.2017		5,52	0,00	6.622,41 NE	
30.06.2017	KKK 17/06851 / Kamata 17/06851		30.06.2017	30.06.2017		4,39	0,00	6.626,80 NE	
30.06.2017	KKK 17/06852 / Kamata 17/06852		30.06.2017	30.06.2017		57,44	0,00	6.684,24 NE	
30.06.2017	KKK 17/06853 / Kamata 17/06853		30.06.2017	30.06.2017		60,27	0,00	6.744,51 NE	
30.06.2017	KKK 17/06854 / Kamata 17/06854		30.06.2017	30.06.2017		10,76	0,00	6.755,27 NE	
03.07.2017	IRR 17/0055597 R=9801529		03.07.2017	15.07.2017		226,00	0,00	6.981,27 NE	
03.07.2017	IRR 17/0055596 R=9801529		03.07.2017	15.07.2017		241,68	0,00	7.222,95 NE	
01.08.2017	IRR 17/0057247 R=9820620		01.08.2017	16.08.2017		241,68	0,00	7.464,63 NE	
01.08.2017	IRR 17/0057248 R=9820620		01.08.2017	16.08.2017		226,00	0,00	7.690,63 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035787 R=9626948		15.02.2017	31.08.2017		192,12	0,00	7.882,75 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035791 R=9626980		15.02.2017	31.08.2017		169,44	0,00	8.052,19 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035795 R=9627022		15.02.2017	31.08.2017		249,18	0,00	8.301,37 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035799 R=9627065		15.02.2017	31.08.2017		69,09	0,00	8.370,46 NE	
04.09.2017	IRR 17/0058802 R=9840010		04.09.2017	15.09.2017		241,68	0,00	8.612,14 NE	
04.09.2017	IRR 17/0058803 R=9840010		04.09.2017	15.09.2017		226,00	0,00	8.838,14 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035788 R=9626956		15.02.2017	30.11.2017		192,12	0,00	9.030,26 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035792 R=9626999		15.02.2017	30.11.2017		169,44	0,00	9.199,70 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035796 R=9627030		15.02.2017	30.11.2017		249,18	0,00	9.448,88 NE	
15.02.2017	IRR 17/0035800 R=9627073		15.02.2017	30.11.2017		69,09	0,00	9.517,97 NE	
Ukupno za partnera:						9.517,97	0,00	9.517,97	
Ukupno za nivo:						9.517,97	0,00	9.517,97	
SVEUKUPNO:						194.905,40	94.474,56	100.430,84	

